

## Podział współwłasności

**W jaki sposób można podzielić nieruchomość pomiędzy jej współwłaścicieli?**



Istnieją dwa zasadnicze sposoby zniesienia współwłasności nieruchomości. Pierwszy z nich polega na podpisaniu przez współwłaścicieli umowy, w której ustalą warunki dokonania podziału. Swoboda stron w zakresie umownego zniesienia współwłasności może być ograniczona lub wyłączona jedynie przez wyraźny przepis obowiązującego

prawa. W przypadku gdy współwłaściciele nie są w stanie dojść do porozumienia pozwalającego na umowne zniesienie współwłasności, mogą w tej sprawie zwrócić się z odpowiednim wnioskiem do sądu, który wyda orzeczenie określające zasady podziału.

**radca prawny MARCIN WRÓŃSKI,  
ekspert z Kristensen Group**