

Umowa darowizny

**Czy można podarować udział
w nieruchomości?**



Przedmiotem darowizny może być udział w nieruchomości. Strony umowy darowizny muszą jednak zachować formę aktu notarialnego. Umowa zawarta w inny sposób, np. w formie pisemnej nie będzie ważna. Własność nieruchomości nie zostanie wówczas przeniesiona. Okoliczność, iż przedmiotem darowizny jest jedynie udział, nie wyłącza bowiem zastosowania ogólnych zasad regulujących przeniesienie własności nieruchomości.

BOGDAN BEDNARSKI
ekspert z Kristensen Group