

# Osada **pośród mazurskich jezior**

W Pasymiu, jednej z najstarszych miejscowości na Mazurach, powstaje osiedle ekskluzywnych domów Osada Zamkowa. Inwestorem jest duński deweloper Kristensen Group.



Inwestycja realizowana jest na półwyspie, z jednej strony w sąsiedztwie zabytkowego rynku miasteczka, a z drugiej – jeziora Kalwa.

Autorem projektu osady jest Adam Pacześniak z pracowni Archada. Wizja

architektoniczna osiedla została zaakceptowana i zyskała uznanie w oczach wojewódzkiego konserwatora zabytków. To ważne, gdyż w Pasymiu większość obiektów jest pod jego ochroną.

Na Osadę Zamkową składają się ekskluzywne domy bliźniacze i szeregowe. Poszczególne działki zajmą powierzchnię od 800 do 1200 mkw. W mieszkaniach stosowane będą funkcje tzw. "inteligentnych domów", zaś aranżacja i wykończenie wnętrz uzgadniane jest indywidualnie. Na terenie inwestycji znajdzie się plac zabaw dla dzieci i nowoczesny system alarmowy. Budowa rozpoczęła się wiosną 2008 r. Termin jej realizacji planowany jest na wiosnę 2009 r.

Luksusowe domy wśród mazurskich jezior to oferta skierowana do zamożnego klienta. Cena brutto jednego lokalu oscyluje wokół 1 mln zł.

Przy Osadzie Zamkowej Kristensen Group zamierza wybudować małą przystań

jachtową. W dalszej perspektywie w pobliżu osiedla powstanie również kameralny, luksusowy hotel.

Dzięki temu nie będzie to zamknięte osiedle, dostępne tylko dla właścicieli ekskluzywnych domów, ale naturalna część Pasymia. Deweloper pozostawił zabytkową drogę z tzw. „kocich łbów” prowadzącą do Osady – typową dla mazurskich miejscowości.

Inwestycja stanowi zaczyn rewitalizacji zabytkowej tkanki Pasymia. W zgodzie z nią idą plany rozwojowe miasta. Dotyczą one m.in. rozbudowywania infrastruktury, renowacji rynku czy obiektów zabytkowych z zachowaniem obecnego planu urbanistycznego.

Kristensen Group to duński deweloper-specjalizujący się w nieruchomościach wakacyjnych. W Polsce działa od 2005 r. Do tej pory wybudował Baltic Park w Świnoujściu, obecnie realizuje projekty w Karpaczu, Wiśle i Pasymiu. ■