

# Bliźniaki i segmenty za miliony

**PASYM** | Na mazurskim półwyspie, w sąsiedztwie zabytkowego rynku miasta i jeziora Kalwa, powstanie Osada Zamkowa zabudowana segmentami i bliźniakami w cenie ok. 1 miliona złotych. Projekt powstał po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków

Na Osadę Zamkową składają się 22 domy: osiem w zabudowie bliźniaczej (o powierzchni około 152 mkw. każdy) oraz szeregowce (14 domów jednorodzinnych – ok. 190 mkw. powierzchni całkowitej i 116 mkw. powierzchni użytkowej). Poszczególne działki zajmą powierzchnię od 800 do 1200 mkw. W domach stosowane będą rozwiązania tzw. inteligentnych budynków, np. możliwość włączania oświetlenia za pomocą SMS. Powstanie tam również budynek wielorodzinny na 14 mieszkań (o powierzchni od 33,4 do 93,6 mkw.), który obejmować będzie 1000 mkw. powierzchni użytkowej.

Najtańszy dom w zabudowie bliźniaczej będzie kosztował

924 846 zł, a najdroższy – 1 117 356 zł. Jeśli chodzi o jednorodzinne budynki szeregowe, to za najtańszy będzie trzeba zapłacić 937 638 zł, a za najdroższy 1 211 680 zł.

Różnica w cenie wynika z położenia – najdroższe domki są ulokowane przy jeziorze i mają dostęp do plaży. Cen apartamentów w budynku wielorodzinnym jeszcze nie ma, gdyż obiekt ten powstanie na samym końcu, po wybudowaniu osiedla domków.

W Osadzie Zamkowej znajduje się plac zabaw dla dzieci, monitoring, ochrona. Inwestorem jest duńska firma zajmująca się nieruchomościami wakacyjnymi Kristensen Group.

– Pasyń to jedno z najstarszych miast na Mazurach i

większość zabudowy znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków. Dlatego projekt architektoniczny Osady Zamkowej idealnie wpisuje się w klimat mazurskiej miejscowości, w której na każdym kroku przemawia historia. Prostota projektu, naturalne materiały wykończeniowe, np. ceramiczne dachówki, drewno, kamień, dodają inwestycji elegancji – mówi Ilona Knapik z Kristensen Group.

Przy Osadzie powstanie mała przystań jachtowa. Rozpoczęcie budowy planuje się na wiosnę 2008 r., a jej realizację na marzec 2009 r. Inwestycja będzie oddana do użytku w stanie deweloperskim, do wykończenia.

–b.kal.



Osadę Zamkową utworzą 22 domy