

## Willa z widokiem na morze

Na wzgórzu, w otoczeniu zieleni, 300 metrów od morza w Gdyni powstaje Villa Grottgera. Najdroższy apartament kosztuje tu ponad trzy miliony złotych.

Inwestycja nazwę wzięła od ulicy, przy której powstaje. Architektura budynku nawiązuje do lat 20. ubiegłego wieku, wkomponowując się w położone w sąsiedztwie osiedle willowe z okresu międzywojennego.

Inwestycja to 17 ekskluzywnych apartamentów o powierzchni od 39 do 137 mkw., w tym dwa dwupoziomowe. Wszystkie mają duże balkony i tarasy, z których rozpościera się widok na morze i panoramę Gdyni. Budynek ma dwa piętra i

parter o wysokości sześciu metrów. Taką samą wysokość będzie miał wyłożony granitem mur, którym ogrodzona będzie inwestycja. Na parterze będzie sześć apartamentów. Z każdego z nich będzie wyjście na 70 - 80 mkw. własnego ogródka.

Na elewacji budynku znajdują się granit i modrzew syberyjski, balkony, tarasy i chodniki wyłożone zostaną granitową kostką, z granitu będą też parapety. Okna będą drewniane, podłogi z egzotycznego drewna. Inwestycja będzie monitorowana, klimatyzowana i wyposażona w rozwiązania spotykane w tzw. inteligentnych budynkach, np. ogrzewaniem będzie można zdalnie sterować za pomocą

wysłanego przez telefon sms. Ceny apartamentów zaczynają się od 801 990 zł. Natomiast najdroższy, dwupoziomowy apartament o metrażu 137 mkw. można kupić za 3 142 260 zł. Prace budowlane już trwają. Zakończenie inwestycji jest przewidywane na marzec 2009 roku.

Villa Grottgera to kolejna inwestycja duńskiego dewelopera Kristensen Group, który jest obecny w Polsce od dwóch lat. Jest to jedna z pierwszych w naszym kraju spółek, która realizuje i wyłącznie inwestycje w sektorze nieruchomości wakacyjnych, m.in. Baltic Park w Świnoujściu czy Osadę Zamkową w Pasyminie.

—b.kal.