

## Nieruchomość wakacyjna może być formą inwestycji: **Hotel Willa Port - Ostróda**

„Po zakupie, właściciel apartamentu otrzymuje gwarancję wypłaty, w okresie pierwszych 3 lat, **stałych kwartalnych rent** o łącznej wartości stanowiącej **25% netto zainwestowanego kapitału**”.

**W** Polsce system condo-hoteli jest stosunkowo młody, ale powstały już firmy, które przenoszą sprawdzone zachodnie wzorce do naszego kraju. Jest nim np. Condohotels Group – jeden z liderów rynku condo-hoteli w Polsce.

W Stanach Zjednoczonych, a także w Europie Zachodniej system condo już od ponad 20 lat jest skutecznym sposobem inwestowania kapitału, a także zarządzania własną nieruchomością. Taka strategia inwestycyjna jest już dostępna w Polsce. Obejmuje zakup wysokiej klasy apartamentu hotelowego w atrakcyjnej turystycznie lokalizacji. Właściciel apartamentu przekazuje go w zarządzanie wykwalifikowanej firmie, której celem jest maksymalizacja zysków z wynajmu. Istotnym czynnikiem atrakcyjności inwestowania w condo-hotele jest także wzrost wartości



Hotel Willa Port

nieruchomości w czasie – na to mogą liczyć współwłaściciele dobrze zarządzanych obiektów, wzniesionych w wyjątkowych lokalizacjach. Głównymi atutami skutecznego operatora-zarządcy powinny być: wysokie standardy w operacyjnej działalności hotelowej, profesjonalne działania marketingowe oraz sprzedażowe, prowadzenie hotelowej gastronomii, centrów SPA & Wellness.

Za sprzedaż produktów Condohotels Group odpowiada Condobroker Estate & Consulting. Firma oferuje obecnie apartamenty w Willa Port Resort w Ostródzie,

nad brzegiem jeziora Drwęckiego. Po zakupie, właściciel apartamentu otrzymuje gwarancję wypłaty, w okresie pierwszych 3 lat, stałych kwartalnych rent o łącznej wartości stanowiącej 25% netto zainwestowanego kapitału (na podstawie umowy najmu zawieranej z operatorem hotelowym). **ciąg dalszy na s. 12**

## Tabela aktualnych ofert sprzedaży

Nazwa Inwestycji/ Lokalizacja	L. pięter/ Rok ukończenia	Tel. Biuro sprzedaży / Adres www	Liczba pokoi w apartamencie	Piętro	Metraż [m <sup>2</sup> ]	Cena netto [zł/m <sup>2</sup> ]	Cena całkowita netto [zł/m <sup>2</sup> ]	Rodzaj wykończenia	Bonus/Promocja
Apartamenty Bałtycka Wyspa Uznam, Świnoujście	3 piętra 2009	601 980 286 <i>apartamenty-baltycka.pl</i>	2-pokojowy	parter	49,93	8 500	424 405	pod klucz	Mieszkania wykończone, Ostatnie lokale!
			2-pokojowy	2	49,02	8 600	421 572	pod klucz	
Arka Medical SPA**** Kołobrzeg	7 pięter 2009	505 176 052 <i>apartamenty.arka-mega.pl</i>	1-pokojowy	4 i 7	29,93	15 100	451 943	pod klucz	Umowa na gwarantowany dochód z najmu
			2-pokojowy	1 - 7	46,74 - 67,44	13 600 - 16 100	505 784 - 840 501	pod klucz	
Baltic Park Plaża Świnoujście	4 piętra 2010	603 250 425 <i>kristensen-group.pl</i>	1-pokojowy	1	39,10	10 691	418 000	pod klucz	M. garażowe w cenie, balkon lub taras
			2-pokojowy	1	85,80	11 904	1 021 355	pod klucz	
Cztery Oceany Gdańsk Przymorze	18 pięter 2011	58 7614600 <i>czteryoceany.pl</i>	1-pokojowy	1	40,60	5 870	238 318	pod klucz	Cena specjalna: 5% rabat
			2-pokojowy	7	50,21	7 749	389 010	pod klucz	
Hotel Puławska Residence*** Warszawa	4 piętra 2011	506 108 109 <i>arche.pl</i>	1-pokojowy	1	27,31	10 700	292 217	pod klucz***	Gwarantowany dochód z najmu
			2-pokojowy	4	47,83	10 300	492 649	pod klucz***	
Osiedle Orle Gniazdo Kościelisko/Zakopane	1 piętro 2011	509 080 200 <i>tatrasresidence.pl</i>	3-pokojowy	parter	51,13	8883	454 200	pod klucz	W cenie: garaż, piwniczka, m. postojowe, instalacja kominkowa
			4-pokojowy (2 poziomy)	1	65,87	8555	563 500	pod klucz	
Lido Apartments & Spa Sarbinowo k. Mielna	3 piętra 2010	725 777 888 <i>domynadmorzem.pl</i>	1-pokojowy	parter + ogród 21 m <sup>2</sup>	21,23	8 500	181 300	pod klucz	W cenie: Harley Davidson lub Fiat Bravo, bądź rabat gotówkowy: 50 tys. zł br
			2-pokojowy	1	57,02	6 300	358 900	pod klucz	
Neptun Park Gdańsk	4 piętra 2010	800 801 102 <i>neptunpark.pl</i>	1-pokojowy	2	29,70	11 130	306 300	developerski	Super promocyjna cena: 8 900/m <sup>2</sup>
			4-pokojowy	parter	96,30	8 900	857 070	developerski	
Rezydencja Nadmorska Rogowo	3 piętra 2012	513 055 655 <i>burca.pl</i>	2-pokojowy	1	46,56	7 600	354 000	pod klucz	M. parkingowe w cenie, przestronny balkon
			3-pokojowy	2	65,11	7 400	482 000	pod klucz	
Rezydencja Kapitańska Kołobrzeg	3 piętra 2010	601 781 721 <i>rezydencjakapitanska.pl</i>	2-pokojowy	parter	35,77	9 000	321 930	developerski	! Zabytkowa architektura dawnego budynku Kapitanatu
			2-pokojowy	1	48,26	10 000	482 600	developerski	
Lofty u Scheiblera Łódź	3 piętra 2010	42 2750000 <i>uscheiblera.pl</i>	3-pokojowy	1	73,50	5 185	381 098	developerski	Promocyjna cena
			2-pokojowy	1	56,50	5 185	292 953	developerski	
Verity UpTown Wrocław	5 pięter 2012	71 7198730 <i>verityuptown.pl</i>	2-pokojowy	2	73,98	7 560	559 289	Silver, gold, platinum	Na ostatniej kondygnacji. Mieszkania 2-poziomowe z tarasem i ogródkiem
			3-pokojowy (2 poziomy)	5 i 6	99,80	12 113	1 208 877	silver, gold, platinum	
Wiśniowy Sad Kołobrzeg	4 piętra 2008	94 3402352 <i>wisniowy-sad.pl</i>	2-pokojowy	1	40,00	4 700	190 500	pod klucz	20% rabatu na zakup garażu
			3-pokojowy	4	75,20	5 200	393 500	pod klucz	

Źródło: informacja od inwestorów, stan na: 20.01.2011

ZAMÓWIENIA WPISÓW DO TABELI OFERT - dział reklamy: tel. 792-463-042

→ ciąg dalszy ze s. 11

### Nieruchomość wakacyjna może być formą inwestycji: Hotel Willa Port - Ostróda

W kolejnych latach całkowity przychód z wynajmu wszystkich apartamentów w hotelu jest dzielony pomiędzy inwestorów i operatora w proporcji 50/50. Zyski dla inwestorów przydzielane są według zasady „wspólnego worka”, gdzie podział następuje według metrażu posiadanego apartamentu. Według wstępnych szacunków firmy w kolejnych latach istnieje perspektywa atrakcyjnej stopy zwrotu na wyższym poziomie niż ten, jaki obiecują inne instrumenty inwestycyjne o podobnym poziomie bezpieczeństwa, takie jak loka-

ty bankowe, obligacje skarbowe czy zakup mieszkania pod wynajem. Może to być od 9 do nawet 14% netto w skali roku.

Kupujący apartament w Willa Port Resort mają także możliwość odzyskania 23% VAT – nawet jeśli nie prowadzą działalności gospodarczej. Hotel został oddany do użytku jesienią 2010 r., a w styczniu ruszył wynajem pierwszym turystom generując zyski dla właścicieli. Do sprzedania w Willa Port Resort pozostały ostatnie pokoje. [Wzd](#)