

Wnętrza

Wakacje pod klucz

Właściciel pokoju hotelowego na drugim końcu Polski albo Europy nie ma czasu ani możliwości, by dopilnować wykończenia wnętrza. Ale i tak nie musi tego robić.

Aparthotelami interesują się zazwyczaj fundusze inwestycyjne. W Polsce, która w tej dziedzinie na razie raczkuje, na takie zakupy decydują się raczej inwestorzy indywidualni. Dlatego, zdaniem deweloperów, dopóki apartohotele nie zdobędą serc funduszy, rynek będzie się rozwijał powoli.

Póki co, do niewielkiego grona modelowych apartohotelei dołączają apartamenty wakacyjne, czyli luksusowe, ale samodzielne mieszkania z zapleczem kuchennym w kurortach i miejscowościach turystycznych.

Inwestorzy zazwyczaj nie kupują białych ścian i betonowej posadzki, ale zlecają deweloperom wykończenie lokalu. Tak, by sami nie musieli łamać sobie głowy nad wzorem kafelków czy kolorem ścian. Deweloperzy sami zajmują się wykończeniem, albo oddają tę sprawę w kolejne ręce.

— Prace projektowo-wykończeniowo-aranżacyjne deweloperzy wolą zlecać firmom specjalizującym się w takich usługach — twierdzi Agnieszka Kranich, dyrektor sprzedaży i marketingu w Red-Net Dom.

Dodaje, że termin „pod klucz” zazwyczaj obejmuje wykończenie ścian, podłóg, łazienki, wstawienie drzwi wewnętrznych, a także umeblowanie i wyposażenie aneksu kuchennego w sprzęty i meble.

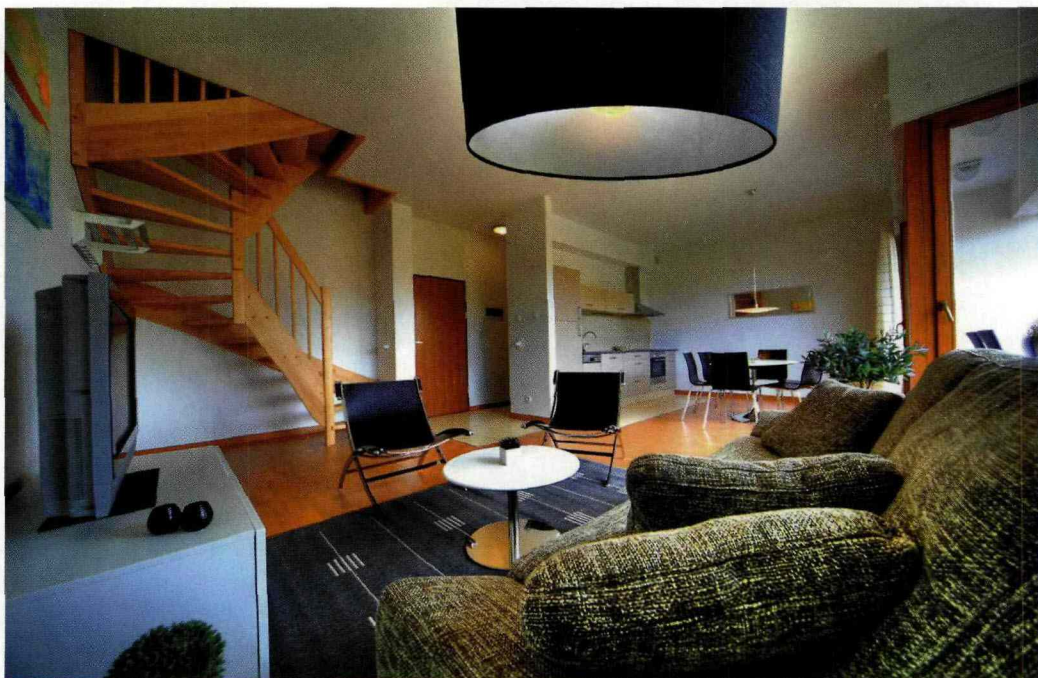
— Dodatkowo w ramach usługi montujemy m.in. oświetlenie, dekorujemy i wyposażamy kuchnię w naczynia i potrzebne przybory — dorzuca Agnieszka Kranich.

Ciekawa architektura, wysokiej jakości materiały, marmur, szkło, mosiądz, szlachetne drewno... Deweloperzy nie oszczędzają na materiałach wykończeniowych, żeby nieruchomości stały się godnie miana „apartament”. Firma Stark Development, sprzedająca lokale w Wiśle i Ustroniu, używa materiałów odbijających światło, które pomagają rozproszyć promienie słoneczne po całym domu. Ważnym elementem wykończenia jest także szkło.

— Nasze apartamenty wakacyjne można kupić „pod klucz” bądź w standardzie deweloperskim z opcją wykończenia. Ceny wykończenia mieszkania wahają się od 40 tys. do 60 tys. zł. Klienci mogą też skorzystać z opcji zakupu mebli — w zależności od katalogu, producenta i indywidualnych gustów, ich ceny wahają się od 25 tys. do nawet kilkuset tysięcy złotych — twierdzi Jacek Twardowski, dyrektor handlowy Kristensen Group.

Z takich możliwości mogą skorzystać inwestorzy w Baltic Park w Świnoujściu, Apartamentów pod Snieżką w Karpaczu i Parkowej Góry w Wiśle.

Dorota Wojnar



Kwestia wyboru. Apartament wakacyjny w kompleksie Baltic Park w Świnoujściu można kupić w stanie deweloperskim. Wykończenie pod klucz to dodatkowy wydatek 60 tys. zł.



Nie tylko morze i góry. Tak mogą wyglądać wnętrza domów i apartamentów wakacyjnych w Osadzie Zamkowej Pasym na Mazurach. W sąsiedztwie powstanie mała przystań jachtowa.

Fot. ARC