



Kryzys na wakacjach?

■ **POLSKA** Nieruchomości wakacyjne są kolejnymi ofiarami kryzysu. Firma deweloperska Kristensen Group, która w 2008 roku rozpoczęła sprzedaż drugiego etapu kompleksu apartamentów wakacyjnych Baltic Park Plaža w Świnoujściu, na skutek pogarszającej się sytuacji na rynku straciła około 20 klientów. Na inwestycję składa się siedem budynków ze 197 mieszkaniami. Dziś na nabywców czeka jeszcze 6 z nich. Ten duński deweloper, specjalizujący się w nieruchomościach wakacyjnych, realizuje w Polsce obecnie cztery inwestycje: Baltic Park w Świnoujściu (wybudowane dwa etapy, łącznie 277 mieszkań, w trzecim etapie planowany jest apartamentowiec na 70 lokali oraz hotel z 350 pokojami), Apartamenty Bukowa

Góra w Wiśle (119 lokali, które zostaną oddane w drugiej połowie 2009 roku), Apartamenty pod Śnieżką w Karpaczu (104 lokale) i Osada Zamkowa w Pasymiu (łącznie 22 domy, 17 z nich jest jeszcze niesprzedanych, planowany termin oddania to druga połowa 2009 roku). Na razie firma nie planuje rozpoczynania nowych przedsięwzięć, koncentruje się na już rozpoczętych. Wszystkie inwestycje mają zapewnione finansowanie. Kristensen Group wraz z CEE Property Group powołały nową spółkę do zarządzania swoimi nieruchomościami wakacyjnymi Sun & Snow. Będzie się ona zajmować bieżącą administracją mieszkań oraz pozyskiwaniem klientów zainteresowanych czasowym wynajmem.