

Świnoujście rozwija się dzięki turystyce

Mocną stroną Świnoujścia stanowią jego walory naturalne. Turystyka i gospodarka morska to dwie przodujące w mieście dziedziny gospodarki.



Dostęp do morza to główny atut lokalizacji Świnoujścia, który władze miasta skutecznie wykorzystują w rozwoju gospodarki.

Świnoujście to miasto położone na wyspach. Trzy z nich – Uznam, Wolin i Karsibór są zamieszkałe. Turystyka i gospodarka morska to dwie przodujące w mieście dziedziny gospodarki. Zaletami geograficznej lokalizacji Świnoujścia są m.in. transgraniczne położenie – w sąsiedztwie ze Skandynawią, a przede wszystkim z Niemcami, do których należy większa część wyspy Uznam oraz korzystne warunki komunikacyjne – całoroczne połączenia promowe z Ystad i Kopenhagą, połączenia drogowe i kolejowe. Komunikację drogą lotniczą umożliwiają dwa znajdujące się w pobliżu lotniska: Heringsdorf położone w odległości ok. 10 km od Świnoujścia i Goleńów – oddalone o 50 km. Mocną stroną miasta stanowią jego walory naturalne.

– Świnoujście w pełni wykorzystuje swoje wyjątkowe położenie. Jesteśmy miastem ponad 40 wysp. Trzy z nich są zamieszkałe, co sprawia, że pozostałe, wolne od ingerencji przemysłu, stanowią wyjątkową atrakcję dla wędkarzy oraz miłośników różnego rodzaju turystyki wodnej. Nasza unikalna flora i fauna, walory krajozrazowe oraz najszersza nad Bałtykiem plaża, najcieplejsze morze, solanki to bogactwo naturalne, które mamy zamiar coraz lepiej eksponować i udostępnić miłośnikom turystyki oraz czynnego wypoczynku – mówi **Janusz Żmurkiewicz**, prezydent Świnoujścia.

Z sąsiadami żyje się dobrze

Niemiecka gmina Heringsdorf, granicząca ze Świnoujściem jest to uznany ośrodek turystyczno-uzdrowiskowy, zarówno wśród Niemców, jak i turystów z innych krajów. Spędzający wakacje po niemieckiej stronie, często odwiedzają Polskę i korzystają z oferty Świnoujścia. Jak informuje Ka-

tarzyna Rówińska, naczelnik Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta w Urzędzie Miasta Świnoujście, przed wejściem Polski do strefy Schengen ponad 20 tysięcy osób dziennie przekraczało przejście graniczne z Niemcami. Liczba ta znacznie się zwiększyła po wejściu Polski do układu i otwarciu przejść dla ruchu samochodowego. W 2008 roku Niemiecka firma UBB przedłużyła do stacji Świnoujście Centrum linię kolejową Uznamskiej Kolei Uzdrowiskowej. Dzięki tej inwestycji miasto jest połączone z siecią niemieckich kolei. To jednak nie koniec współpracy transgranicznej z zachodnimi sąsiadami. Wspólnymi siłami powstają ścieżki rowerowe, a w planach jest również budowa transgranicznej promenady.

– Z roku na rok pogłębia się współpraca w dziedzinie kultury, sportu, oświaty i turystyki z naszym zachodnim sąsiadem. Realizujemy wspólne zamierzenia promocyjne – razem promując wyspę Uznam na targach turystycznych, a także podejmujemy wspólne projekty transgraniczne, otrzymując znaczące środki z Unii Europejskiej na budowę chociażby nowych szlaków turystycznych – opowiada prezydent Świnoujścia.

Nie tylko Niemcy

Magistrat zapewnia inwestorom kompleksową obsługę. Zagraniczni goście mają swojego opiekuna, który pomaga przedsiębiorcom poruszać się po urzędzie i załatwia z nim wszystkie sprawy w innych wydziałach, eliminując ewentualne problemy natury komunikacyjnej.

– Taką ścieżkę postępowania przyjmujemy w przypadku wybranych inwestorów ważnych z punktu widzenia miasta. Inwestor, od momentu pojawienia się w mieście aż do momentu uruchomienia działalności prowadzi-

ny jest przez pracownika urzędu – opowiada **Katarzyna Rówińska**.

W mieście można rozróżnić dwa główne typy inwestorów: realizujący inwestycje o charakterze turystycznym oraz produkcyjno-skladowym.

W branży turystycznej wśród przedstawicieli z rynku zagranicznego przoduje duński deweloper Kristensen Group, który zrealizował zespół apartamentów w dzielnicy nadmorskiej. Przedsiębiorstwo planuje budowę dwóch obiektów hotelowych z szerokim kompleksem usług.

Inwestorzy ze Skandynawii kierują się niższymi kosztami prowadzenia firmy w Polsce i korzystnym położeniem, związanym m.in. z dogodnymi połączeniami promowymi.

– Staramy się wpływać na zachowania inwestorów tworząc pozytywny klimat do inwestowania i zachęty w postaci zwolnień w podatku od nieruchomości – tłumaczy Katarzyna Rówińska. – Zwolnienie nie jest zależne od ilości zatrudnionych osób czy zajmowanej powierzchni. Program dotyczy przedsiębiorców, których inwestycja była warta min. 500 tys. zł netto. Uchwała rady miasta w tej sprawie podjęta została w 2005 roku i być może przesadą byłoby stwierdzenie, że istnienie programu zadecydowało w wielu wypadkach o podjęciu inwestycji przez przedsiębiorców. Bez wątpienia jednak proponowane zwolnienia zostały bardzo pozytywnie odebrane przez sektor prywatny i stanowią znaczne zmniejszenie ciężarów finansowych ponoszonych przez przedsiębiorców.

Krajowi przedsiębiorcy nie pozostają w tyle

Mimo dużego zainteresowania zagranicznych inwestorów, największymi pracodawcami w mieście wciąż jednak pozostają rodzime podmioty gospodarcze. W branży turystyczno-uzdrowiskowej jest to Uzdrowisko Świnoujście SA, zatrudniająca ponad 200 osób. W gospodarce morskiej natomiast najwięcej osób pracuje w Porcie Handlowym Świnoujście i Morskiej Stoczni Remontowej.

Oprócz wspomnianych obiektów budowanych przez firmę deweloperską Kristensen Group, w dzielnicy nad-

morskiej powstał szereg mniejszych obiektów hotelarskich i apartamentowych, wybudowanych głównie przez inwestorów polskich. Podmioty gospodarki morskiej i przetwórstwa spożywczego zlokalizowane są natomiast w przeważającej mierze na wyspie Wolin.

– Dzięki naturalnej barierze, jaką stanowi Świna możliwy jest harmonijny, bezkolizyjny rozwój zarówno funkcji turystyczno-uzdrowiskowej zlokalizowanej na wyspie Uznam, jak i portowo-przemysłowej na wyspie Wolin – mówi Katarzyna Rówińska.

Przygotowania do podboju

W tej chwili, w związku z planowanym wkrótce uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla Dzielnicy Nadmorskiej i obszaru Basenu Północnego, przygotowywane są działania mające promować miasto gospodarczo na szerszą skalę.

Powstaje oferta, która będzie rozsyłana do izb skupiających przedsiębiorców, działów handlowych ambasad oraz bezpośrednio do inwestorów, którzy zdaniem samorządu mogliby być zainteresowani zainwestowaniem w Świnoujście.

– Zależy nam bardzo na powstaniu dużego kompleksu hotelowego z zapleczem konferencyjnym, gdyż taki obiektu dziś w Świnoujściu brakuje – informuje Rówińska.

Receptą prezydenta Żmurkiewicza na rozwój miasta są właśnie dalsze inwestycje w turystykę.

– Mimo kryzysu gospodarczego nadal nasze działania będą skierowane na inwestycje, w zakresie infrastruktury komunalnej i turystycznej.

– Dużą barierą do pokonania jest brak stałego połączenia pomiędzy wyspami Uznam i Wolin. Jego realizację uważam za priorytet w działalności zarówno mojej, jak i całego lokalnego samorządu – mówi prezydent.

*Anna Grabowska
a.grabowska@forumsamorządowe.pl*

DOSSIER | Świnoujście

Powiat: Świnoujście
Województwo: zachodniopomorskie
Prezydent: Janusz Żmurkiewicz
Przewodniczący RM: Zbigniew Pomiechowski
Powierzchnia: 197 km kw.
Liczba mieszkańców: 39 815
Dochody budżetu miasta: 198 402 842,07 zł
Wydatki budżetu miasta: 210 154 386,72 zł



Janusz Żmurkiewicz: Choć w mieście dominuje turystyka i lecznictwo uzdrowiskowe, równie ważną rolę odgrywa gospodarka morska.