

## DYŻUR EKSPERTA

## Zakup mieszkania od dewelopera

**W jaki sposób klient dewelopera może zabezpieczyć swoje interesy na wypadek jego upadłości?**



Nabycie lokalu w inwestycji w budowie obarczone jest ryzykiem, które można zminimalizować, zawierając umowę w formie aktu notarialnego i dokonując wpisu roszczenia z niej wynikającego do księgi wieczystej. Otwiera to przed klientem możliwość przymusowego dochodzenia wykonania umowy na uzgodnionych warunkach. Zgłoszenie wniosku o wpis roszczenia do księgi wieczystej poprawia też sytuację klienta, gdyby doszło do upadłości dewelopera. Preferencje te mają związek z datą zgłoszenia stosownego wniosku do księgi wieczystej. Tak więc osoby, które nabywały lokal we wstępnej fazie budowy, mogą paradoksalnie znaleźć się w znacznie lepszej sytuacji niż te, które kupiły lokale w ukończonym budynku. ■

**BOGDAN BEDNARSKI**

ekspert z Kristensen Group

13-03-2009, Gazeta Prawna Moje Nieruchomości