

Wakacyjna oferta Kristensena

Kristensen Group postawiła na mieszkania wakacyjne w polskich górach i na Wybrzeżu. Inwestycje dewelopera nabierają tempa.

Kristensen Group, duński deweloper inwestujący na europejskim rynku apartamentów wakacyjnych, od niedawna obecna także w naszym kraju, w tym roku zamierza zainwestować w Polsce ponad 70,3 mln zł.

— Rynek apartamentów wakacyjnych w Polsce dynamicznie się rozwija. Z naszych obserwacji wynika, że popyt przewyższa podaż. W ciągu trzech lat zamierzamy zrealizować sie-

dem dużych inwestycji na polskim Wybrzeżu, na Mazurach i w górach — mówi John Kristensen, prezes grupy.

Jeszcze w ubiegłym roku deweloper rozpoczął budowę I etapu inwestycji 44 apartamentów Bukowa Góra w Wiśle, a w tym rozpocznie budowę II etapu 71 apartamentów. W planach ma także realizację dwóch etapów w Karpaczu (104 lokale), ekskluzywnych domów Osada Zamkowa w Pasymiu (22 domy), apartamentów w Gdyni (17 lokali) oraz hotelu i apartamentów w Świnoujściu.

Spółka chwali się też coraz większym portfelem zamówień.

— Rok 2007 zakończyliśmy 250 zleceniami na apartamenty. W tym przewidujemy, że ich liczba wzrośnie o ponad 200, tzn. 104 w Karpaczu, 17 w Gdyni, ponad 300 w Świnoujściu oraz 80 w Wiśle — wylicza prezes.

W ubiegłym roku Kristensen Group zakupiła grunty pod inwestycje w Wiśle, Karpaczu, Gdyni i Pasymiu. Rok wcześniej ukończyła pierwszą w Polsce inwestycję w Świnoujściu — Baltic Park Promenada (zespół budynków o charakterze willi miejskich).

Deweloper nie martwi się o sprzedaż lokali.

— Wszystkie apartamenty, które wystawiliśmy, zostały sprzedane. Przykładowo, pierwszy etap inwestycji Bukowa Góra w Wiśle — 44 apartamenty — sprzedaliśmy w ciągu dwóch dni — mówi John Kristensen.

Na koniec 2007 r. grupa prognozuje 14,23 mln zł zysku netto przy 287,07 mln zł przychodów. Udział polskich inwestycji wyniesie 13,51 proc. (5,10 mln zł zysku netto przy 38,8 mln zł przychodów). Prognoza na 2008 r. zakłada 19,94 mln zł zysku netto przy 138,7 mln zł przychodów osiągniętych z działalności w Polsce.

Anna Pronińska

a.proninska@pb.pl ☎ 022-333-98-69