

Deweloperzy liczą na Niemca

Staby złoty może zachęcić cudzoziemców do nabywania w Polsce mieszkań wakacyjnych. Takie nieruchomości stanęły nawet o 30 proc.

Świnoujście przeżywa w tym roku najazd niemieckich turystów. Przyjeżdżają emeryci, ale również całe rodziny, dla których wypoczynek nad polskim morzem jest dużo tańszy niż w ojczyźnie. Dla części z nich to najlepszy moment na zakup nieruchomości w Polsce.

Dziś znacznie taniej

— Potwierdzam wzrost zainteresowania cudzoziemców, a zwłaszcza Niemców. Ostat-

nio mamy coraz więcej zapytań. Na przykład jutro jadę na spotkanie z kilkoma zagranicznymi inwestorami, którzy przymierzają się do nabycia wakacyjnych nieruchomości w Polsce. To zaskoczenie, bo dotąd wśród cudzoziemców, którzy kupowali od nas mieszkania, dominowali Skandynawowie. Jednak dziś to się zmieniło — ujawnia Jacek Twardowski, dyrektor handlowy duńskiej firmy Kristensen Group, która specjalizuje się w nieruchomościach wakacyjnych.

Obecnie spółka realizuje w Polsce cztery inwestycje: Baltic Park w Świnoujściu (wybudowano już dwa etapy),

apartamenty Bukowa Góra w Wiśle i Pod Śnieżką w Karpaczu oraz Osadę Zamkową w Pasyminie.

Apartamenty są dostępne w cenie od około 8 tys. zł za mkw. Jednak wartość ta obejmuje również potencjalne zyski z wynajmu. I tak 70-metrowy komfortowo urządzone apartament w budynku wzniesionym przez Kristensen w Karpaczu można wynająć już za około 300 zł za dobę.

Z powodu osłabienia złotego cudzoziemcy mogą dziś kupić nieruchomości wakacyjne w Polsce nawet za około 30 proc. taniej niż jeszcze rok temu. Jednak, zdaniem Pawła Grząbki, prezesa firmy CEE

Property Group, na zainteresowanie nabywców mogą liczyć tylko mieszkania w atrakcyjne lokalizacji.

Rabaty i promocje

Ci, którzy zdecydują się na zakup wakacyjnego apartamentu, mogą dziś liczyć na atrakcyjne rabaty. I tak na przykład Kristensen Group kusi klientów programem „Wypróbuj, zanim kupisz”.

W ramach promocji Kristensen Group dodaje swoim klientom oprocentowanie wpłaconych przez nich 10 proc. wartości mieszkania według stawki WIBOR.

Agnieszka Zielińska

a.zielińska@pb.pt ☎ 022-333-99-31