

Więcej niż dacza

Małgorzata Pajor z firmy Ober-Haus zapewnia, że nieruchomość wakacyjna w ciekawym miejscu pozwala swojemu właścicielowi odpocząć i zarobić. •6



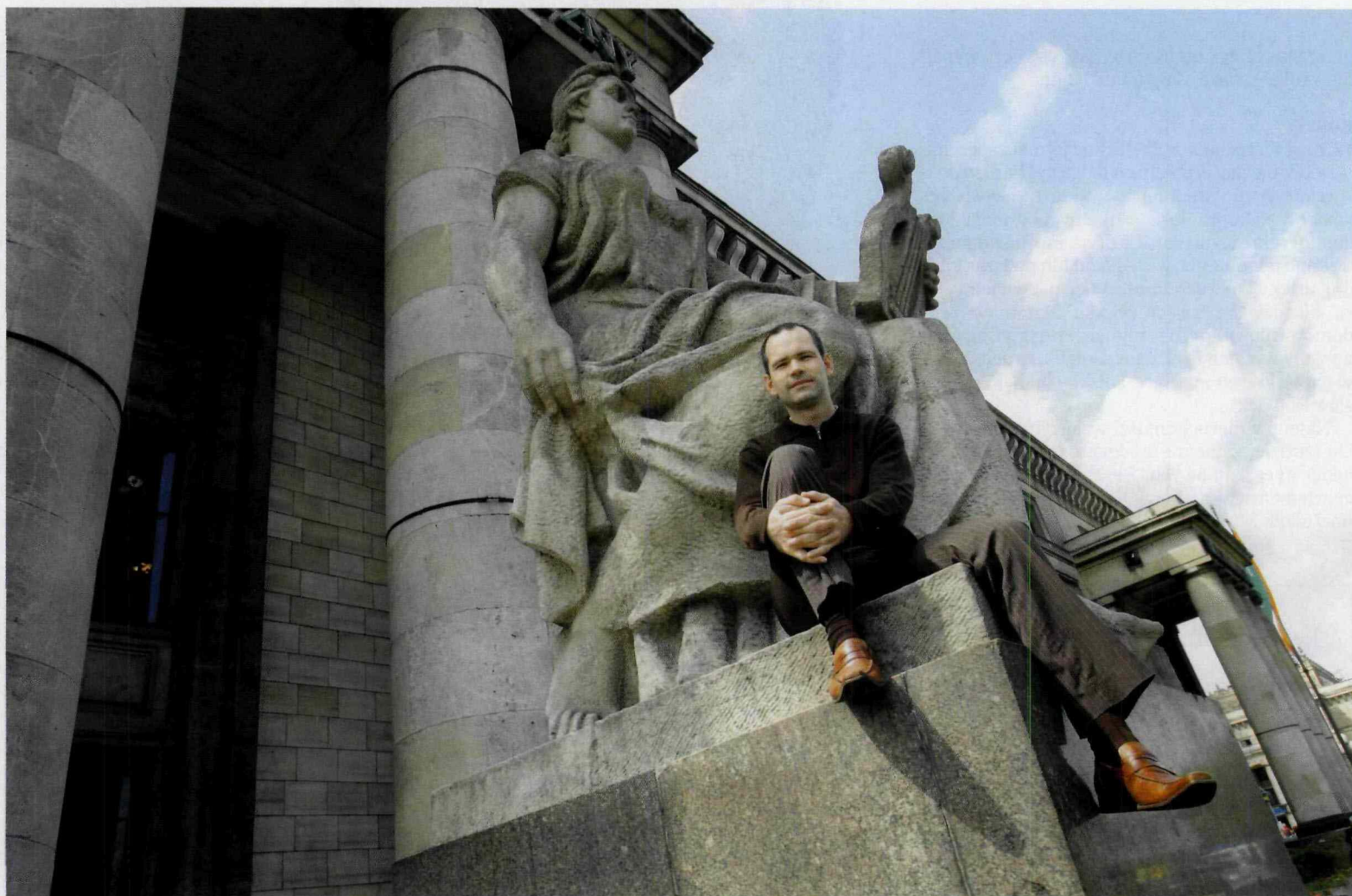
WYNAJEM

Zysk gwarantowany



Rentowność wynajmu apartamentu w dużych miastach to 4-6 proc. rocznie. Kupno pokoju na wynajem w condohotelu daje nawet 9 proc. zysk.

Agnieszka Zielińska



Nad morzem, w górach, czy w mieście? Ile można zarobić na wynajmie? Co się bardziej opłaca? Lokal w kurorcie, czy dużej aglomeracji? Każdy wariant ma plusy i minusy. Zdaniem ekspertów, rentowność wynajmu w dużych miastach waha się od 4 do 6 proc. rocznie.

— Wynajem w miastach to większy rynek odbiorców, a także stabilny i dłuższy czas najmu

— podkreśla Krzysztof Nowak, ekspert firmy Emmerson.

Wynajem apartamentów w największych miastach ma charakter długoterminowy, trwa miesiące, a nawet lata. Wakacyjne apartamenty wynajmowane są na krótkie okresy liczone w dobach, podobnie jak w hotelu. Największym plusem wynajmowania apartamentów w kurortach są większe zyski, które można osiągnąć w dość krótkim czasie.

Wypadkowa. Decydując się na zakup mieszkania na wynajem trzeba brać pod uwagę zarówno zmianę jego wartości, jak i zyski z przyszłego wynajmu — ocenia Paweł Grząbka prezes CEE Property Group.