

NAJCIEKAWSZE OFERTY Z POLSKI



CASA MARINA w Świnoujściu kusi bezpośrednim sąsiedztwem plaży i własnym spa

Deweloperzy budują tam, gdzie najchętniej kupują klienci. A klienci preferują lokalizacje w odległości do 300 km od miejsca zamieszkania. Z tego względu mieszkańcy województw południowych najczęściej decydują się na zakup mieszkania w górach, a mieszkańcy pozostałych województw chętniej wybierają nieruchomości nad morzem. Najwięcej ofert apartamentów wakacyjnych można znaleźć na Helu, w Sopocie, w Krynicy-Zdroju i Polanicy-Zdroju. Średnia cena mieszkań wakacyjnych wynosi tu 8-10 tys. za mkw. Jest ona o kilka procent niższa niż przed rokiem i zapewne – podobnie jak ceny mieszkań – dalej będzie spadać. Najtańsze lokale w Polsce z gwarantowaną opcją najmu można kupić już od 3749 zł za mkw. brutto. Przykładem takiej inwestycji jest projekt firmy GANT Development w Polanicy-Zdroju. Dostępna

oferta obejmuje lokale 1-3-pokojowe od 24,24 do 83,66 mkw. w cenie od 118 776 do 421 365 zł. Potentatem na rynku nieruchomości wakacyjnych jest **Kristensen Group**. Firma sprzedaje mieszkania i domy w Świnoujściu, Karpaczu, Pasymin i w Wiśle. Ceny uzależnione są od lokalizacji. Najdrożej jest w Świnoujściu – ok. 10 tys. za mkw. Lokum w Karpaczu to wydatek rzędu 6 tys. za mkw. W Wiśle zapłacimy o ponad 2 tys. zł więcej, za to w Pasymin jest szansa zejść poniżej 5 tys. zł za mkw. Sporo ofert na tym rynku pochodzi od niedużych deweloperów. Taka właśnie firma wybudowała Villę Nord w Jastrzębiej Górze. Do zakupu lokum może zachęcać cena, 6-8 tys. zł za mkw. Inwestycja nie jest zlokalizowana bezpośrednio nad morzem. Ciekawą propozycją jest WaterLane w Gdańsku. To luksusowy apartamentowiec, który stanął w sercu miasta,

tuż przy marinie. Sześciokondygnacyjny budynek oferuje 100 apartamentów o pow. od 40 mkw. do 175 mkw. z dodatkowymi łazienkami, oddzielną strefą reprezentacyjną i prywatną oraz nowoczesnym designem wnętrza. Do dyspozycji klientów jest też lobby z konsjerżem oraz kameralne wellness & spa z basenem. Ceny zaczynają się od 11 tys. zł za mkw. W Świnoujściu na klientów czeka Casa Marina. W dwóch apartamentowcach (usytuowanych 150 metrów od plaży) znajdzie się 51 lokali. Do użytku właścicieli jest spa i strefa fitness. Dwu- i trzypokojowe mieszkania można od razu wynająć innym wczasowiczom. Inwestor, Genfer Homes, oferuje kupującym opcję zarządzania nieruchomością przez firmę Sun & Snow. Za najmniejszy lokal w Casa Marina o powierzchni 46 mkw. trzeba zapłacić prawie 400 tys. zł.