

Rozmaitości

Na ferie w góry do własnego mieszkania?

Grażyna Błaszczak 23-11-2012, ostatnia aktualizacja 23-11-2012 08:58



źródło: Materiały Promocyjne

Cristal Resort w Szklarskiej Porębie – trwa jego wyposażanie



źródło: Materiały Promocyjne

Pierwszy etap Sun & Snow Resorts Szklarska Poręba jest już gotowy

Ponad 70 nowych inwestycji apartamentowych powstaje na południu kraju z myślą o osobach, które chcą tam mieć tzw. drugi dom

W górach budują przede wszystkim małe, lokalne firmy, choć znaleźć tam można inwestycje dużych deweloperów. Niektórzy gwarantują stały najem i wypłatę zysków (6 – 8 proc. rocznie). Ceny apartamentów zależą od miejscowości, położenia inwestycji i stopnia wykończenia wnętrza. Za wykończone lokum zapłacimy od 5,6 tys. zł za mkw. w Ustroniu, do 14,5 tys. zł za mkw. w Zakopanem.

Nie tylko Zakopane

– Na narty wciąż jeździmy przede wszystkim w polskie góry, szczególnie z dziećmi, a rodzinne wyjazdy na południu Polski w okresie świąt Bożego Narodzenia i sylwestra są bardzo popularne – przekonuje Grzegorz Kosiura, dyrektor portalu InwestycjeWKurortach.pl. Dlatego deweloperzy rozpoczęli sporo inwestycji w atrakcyjnych turystycznie miejscowościach na południu kraju

Jak podaje ten serwis, dziś w sprzedaży w górach są już 73 inwestycje - oddane lub w trakcie realizacji. Najwięcej z nich powstaje w województwie małopolskim (42) – głównie w Zakopanem. Pojedyncze budowy można znaleźć też w Krynicy-Zdroju, Szlachtowej i Paczułtowicach. W większości są to obiekty już gotowe (27). W trakcie budowy jest jednak kolejnych 15. Dwa projekty, w tym condohotel spółki Qualia Development w Zakopanem, są w fazie planowania.

Pozostałe województwa też mogą się pochwalić dużą liczbą apartamentów. W dolnośląskim powstaje 19 inwestycji, a w śląskim – 11 projektów. Na Dolnym Śląsku deweloperzy budują głównie wokół popularnych kurortów. Przewoduje Szklarska Poręba (siedem inwestycji), w której apartamenty oferują m. in. Zdrojowa Invest i Sun & Snow. W Karpaczu do wyboru jest sześć inwestycji, w tym osiedle domów górskich z widokiem na Śnieżkę, firmy Kristensen Group. Pojedyncze projekty powstają także w Czarnej Górze, Bystrzycy Kłodzkiej i Kudowie-Zdroju.

Z kolei na Śląsku można wybierać lokale gotowe do zamieszkania m. in. spośród sześciu apartamentowców w Ustroniu. W Wiśle powstały lub planowane są cztery inwestycje. Pierwszy kompleks budowany z myślą o tych, którzy szukają swojego drugiego domu w górskiej okolicy, powstaje też w Bieszczadach.

– Widać, że mniejsze kurorty, jak Wisła czy Szklarska Poręba, gonią Zakopane. Deweloperzy oceniają, że mają one duży potencjał, gdyż są spokojniejsze, a nie mniej atrakcyjne dla turystów – uważa Kosiura.

Mieszkanie pod choinkę

Choć zainteresowanie nowymi projektami typu second home (szczególnie jeśli oferują usługi towarzyszące, a nie tylko samo lokum) jest spore, to apartamenty w kurortach sprzedają się dużo wolniej niż kilka lat temu. Potwierdza to burmistrz Wisły Jan Poloczek.

– Lokale nie rozeszły się jak świeże bułeczki, tylko część znalazła nabywców – mówi. Uważa jednak, że inwestycje sprzedadzą się, gdy gospodarka nabierze tempa. Dodaje, że władze lokalne będą wspierać aktywność firm, która przełoży się na wzrost zainteresowania miejscowością. Mówi, że w mieście będą realizowane dwa duże projekty współfinansowane ze środków unijnych – modernizacja i rozbudowa infrastruktury sportowej, a także rewitalizacja parku Kopczyńskiego.

O tym, że samo mieszkanie to za mało, aby przyciągnąć klienta w góry, mówi też Marcin Dumania, prezes firmy Sun & Snow. Dlatego w kompleksie apartamentowo-hotelowym Sun & Snow Resorts – Szklarska Poręba oprócz trzech budynków apartamentowych oraz apartotelu zaplanowano restauracje i ośrodek spa, trzy ogrody, stok narciarski dla dzieci, place zabaw. Operatorem kompleksu jest Sun & Snow, a deweloperem firma Univita.

Kto kupuje tego typu mieszkania? Osoby, które chcą mieć drugi dom w górach i zarabiać na jego wynajmie.

– W Szklarskiej Porębie sprzedanych jest już prawie 70 procent. lokali z pierwszego etapu inwestycji. Rozpoczęła się budowa drugiego budynku apartamentowego. Niedawno mieliśmy okazję poczuć atmosferę zbliżających się świąt, gdyż dwóch klientów zdecydowało się na zakup apartamentu jako prezentu gwiazdkowego dla swoich bliskich. Nie były to zakupy kredytowane – mówi Marcin Dumania.

Rzeczpospolita

© Wszystkie prawa zastrzeżone

Żadna część jak i całość utworów zawartych w dzienniku nie może być powielana i rozpowszechniana lub dalej rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie i w jakikolwiek sposób (w tym także elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) włącznie z kopiowaniem, szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym także zamieszczaniem w Internecie - bez pisemnej zgody PRESSPUBLICA Sp. z o.o. Jakiegokolwiek użycie lub wykorzystanie utworów w całości lub w części bez zgody PRESSPUBLICA Sp. z o.o. lub autorów z naruszeniem prawa jest zabronione pod groźbą kary i może być ścigane prawnie.