

**Dzisiaj dodatek
„Nieruchomości”****Ile za wakacyjny
apartament**

W Kołobrzegu można kupić lokal już za 5,1 tys. zł za mkw., choć jest oferta za 28 tys. zł za mkw. W Jastrzębiej Górze ceny zaczynają się od 6,2 tys. zł. Znacznie drożej jest na Helu.

Mieszkania wakacyjne nieco tańsze

APARTAMENTY NAD MORZEM | W Gdańsku mkw. lokalu kupimy od 5,4 tys. zł, w Mielnie – od 7,5 tys. zł. Ceny są niższe niż przed rokiem

ANETA GAWROŃSKA

Anna Papiernik, analityk redNet Property Group, mówi, że największą podaż nieruchomości wakacyjnych mamy w okolicach Trójmiasta i na Półwyspie Helskim. Ceny zaczynają się od ok. 6,2 tys. za mkw. w Jastrzębiej Górze do ok. 18 tys. zł na Helu.

Najwyższe stawki apartamenty osiągają w środkowej części wybrzeża: w inwestycji w Kołobrzegu wynoszą ok. 28 tys. zł za mkw. – mówi Anna Papiernik. – Średnie ceny – ok. 10 tys. zł za mkw. w województwie pomorskim i zachodniopomorskim – są o kilka proc. niższe niż przed rokiem. Prawdopodobnie nadal będą spadać.

Stein Christian Knutsen, prezes Mielno Holding-Firmus Group, ocenia, że rynek mieszkań wakacyjnych się rozwija, można się więc spodziewać wzmożonej aktywności deweloperów, także w mniej znanych miejscach.

Inaczej sytuację ocenia Jacek Twardowski, dyrektor zarządzający Kristensen Group. – Wiele inwestycji jest wstrzymanych, a deweloperzy szukają nowych metod sprzedaży. Popularne jest przekształ-

canie projektów apartamentowych w condohotele – mówi Jacek Twardowski. – Zdarza się także, że deweloperzy wykańczają, meblują mieszkania i tworzą firmy zarządzające wynajmem.

Zdaniem Jacka Twardowskiego w najbliższych latach nie czeka nas wysyp nowych inwestycji mieszkaniowych nad morzem.

Rafał Zdebski, dyrektor handlowy w spółce Inpro, ocenia, że mieszkanie wakacyjne nad morzem, czyli tzw. drugi dom, to dobro luksusowe. – Inwestycja w mieszkanie czy apartament w popularnych kurortach staje się alternatywą dla innych inwestycji w nieruchomości. Jednak mieszkania wakacyjne będą mniejsze niż przed kryzysem – ocenia Rafał Zdebski. Także Anna Węgrzyn, dyrektor sprzedaży w gdańskim oddziale spółki Robyg, twierdzi, że na razie na tym rynku nie widać większych ruchów. – Trzeba jednak pamiętać, że nabywcy mieszkań wakacyjnych pochodzą spoza lokalnego rynku. Głównie są to inwestorzy z dużych aglomeracji lub zagranicy – tłumaczy Anna Węgrzyn. Według niej koniunkturę na mieszkania wakacyjne będzie napędzać zysku-



♦ W Baltic Park w Swinoujściu do kupienia są ostatnie lokale

jący na silny ruch turystyczny w Polsce.

Małgorzata Urbaniak, analityk rynku nieruchomości w Gant Development, ocenia, że standard mieszkań dostępnych nad morzem jest zróżnicowany. – Obok droższych apartamentów powstają też tańsze mieszkania z segmentu popularnego, które także mogą być idealnym drugim domem – ocenia Małgorzata Urbaniak.

W projekcie Dune w Mielnie przy ul. Pionierów Mielno Holding – Firmus Group oferuje wykończone pod klucz aparta-

menty od niespełna 30 do 150 mkw. Ceny mkw. od 8,9 do 14,5 tys. zł. Apartamentowiec jest położony kilka kroków od plaży. W budynku zaplanowano baseny, spa, restaurację i recepcję.

Ten sam deweloper w Mielnie przy ul. Orła Białego buduje kameralną Rezydencję Park II Mielno z 12 apartamentami. Na klientów czekają tu wykończone lokale od 38 do 54 mkw. w cenie od 7,5 do 8,4 tys. zł. Inwestycja ma być ukończona jesienią. Jak mówi Stein Christian Knutsen, jego spółka planuje kolejne inwestycje

♦ LOKALE NAD MORZEM

- **Dune**, Mielno, Mielno Holding Firmus Group, od 8,9 tys. zł za mkw.
- **Kwartal Kamienic**, Gdańsk, Inpro, od 14 tys. zł za mkw.
- **Albatross Towers**, Gdańsk, Robyg, od 5,4 tys. zł za mkw.
- **Casa Marina**, Swinoujście, Genfer Homes, 8,5 tys. zł za mkw.
- **Apartamenty Foka**, Hel, JHM Development, od 9 tys. zł za mkw.
- **Wyspa Solna**, Kołobrzeg, Kornas Wyspa Solna, od 5,1 tys. zł za mkw.

w Gdańsku. Do kupienia są lokale od 26,8 do 79,5 mkw. Będą wykończone pod klucz. Ceny mkw. wahają się od 14 do 16,2 tys. zł. Budowa ma się zakończyć pod koniec trzeciego kwartału br.

Z kolei w inwestycji Chmielna Park na Wyspie Spichrzów w Gdańsku Inpro oferuje lokale od 40,7 do 112,6 mkw. w cenie od 5,9 do 8,5 tys. zł.

Mieszkania wakacyjne buduje także **Kristensen Group**. W projekcie Baltic Park przy ul. Uzdrowskiej w Swinoujściu, na wydmach między plażą a promenadą, do kupienia są ostatnie wykończone apartamenty z widokiem na morze. Dwa ok. 85-metrowe kosztują 850 tys. zł. 57-metrowy lokal – ok. 550 tys. zł.

Także ten deweloper myśli o kolejnych dwóch nadmorskich projektach. Robyg w projekcie Albatross Towers przy ul. Kołobrzeskiej w Gdańsku oferuje mieszkania od 27 do 125 mkw. Cena mkw.: 5,4 tys. zł. Inwestycja ma być gotowa w pierwszym kwartale 2013 r.

Gant Development w Gdańsku przy ul. J. Malczewskiego buduje Osiedle Polonica. Na klientów czekają lokale od 34 do 64 mkw. w cenach od 5,6 tys. zł. ■