

# Zdrojowa Invest planuje kolejne inwestycje



Fot. Zdrojowa Invest

Do 2020 roku holding Zdrojowa Invest zamierza zrealizować 10 inwestycji na kwotę przewyższającą miliard zł. Aktualnie firma prowadzi zaawansowane rozmowy w sprawie zakupu dwóch działek o dużej powierzchni w górach

W 2011 grupa obchodziła 5-lecie, które świętowała sukcesami. Do tego czasu zrealizowała trzy obiekty w Kołobrzegu: cztero-gwiazdkowy Sand Hotel, pięciogwiazdkowy Marine Hotel i Ultra Marine oraz rozpoczęła komercjalizację Boulevard Ustronie Morskie (zakończenie budowy jesienią 2013, a otwarcie wiosną 2014) oraz budowę Cristal Resort Szklarska Poręba (otwarcie na Boże Narodzenie 2012), na łącznie 635 lokali i kwotę ok. 200 mln zł.

W tą okrągłą rocznicę holding przejął za ponad 20 mln zł działkę wraz z biurem i pracownikami pod ostatni etap inwestycji o nazwie Baltic Park Molo w Świnoujściu (realizacja w etapach w latach 2012-2017 łącznie z mołem planowanym

w PPP), której pomysłodawcą był duński deweloper **Kristensen Group**.

– Jesienią rozpoczną się w Świnoujściu prace budowlane. Inwestycja będzie realizowana etapami. Ostatni z nich zakończymy do 2017 r. – przyznaje Jan Wróblewski, członek zarządu i współtwórca Zdrojowej Invest.

Jeden z hoteli w ramach inwestycji Baltic Park Molo ma działać pod międzynarodową marką hotelarską. – Posiadamy sześcioletnie doświadczenie w branży condohoteli, sieci mają wiedzę i praktykę, z której chcielibyśmy skorzystać. Nie warto zatem wyważać otwartych drzwi. Nie planujemy nawiązywać globalnej współpracy z siecią, ponieważ każdy z naszych obiektów chcemy inaczej standaryzować. Jest

szansa, że w przyszłości będziemy działać pod własną marką, lecz wówczas każdy z naszych hoteli będzie funkcjonował pod inną submarką – mówi Jan Wróblewski.

Ostateczna koncepcja Baltic Park Molo zostanie wyłoniona poprzez konkurs ogłoszony wspólnie z Warszawskim Oddziałem Stowarzyszenia Architektów Polskich przy udziale autorytetów architektury i przedstawiciela miasta Świnoujście. Baltic Park Molo to największa inwestycja o charakterze hotelarsko-apartamentowym na wybrzeżu, jej koszt to około 250 mln zł, dlatego też do konkursu zaproszone zostaną biura nie tylko Polskie, ale i zagraniczne.

Zdrojowa Invest powiększając swój bank ziemi, pozyskała również kolejną działkę nad

morzem w Ustroniu Morskim. Prowadzone są także zaawansowane rozmowy w sprawie zakupu dwóch kolejnych o dużej powierzchni w górach.

Oprócz tego, trwa proces inwestycyjny kolejnego luksusowego condo hotelu – Kudowa Towers w zabytkowej Kudowie-Zdroju. - Do końca roku powinna rozpocząć się realizacja Kudowa Towers, w przypadku złej koniunktury na rynku zamrozimy inwestycję i rozważymy jej realizację w 2013 r. – przyznaje Jan Wróblewski. – Rozważamy również realizację condohotelu lub inwestycji z apartamentami pod wianem na Mazurach.

Łącznie z innymi posiadanymi terenami portfolio Zdrojowej Invest wyniesie 10 inwestycji z orientacyjnie 2.500 lokalami na kwotę

przewyższającą miliard zł, które holding zamierza zrealizować do 2020 roku.

– Nasza strategia od początku zakładała rozwój sieci hoteli w systemie condo i apartamentów wakacyjnych z zarządzaniem. Już w 2006 roku dostrzegliśmy, że typowe apartamenty wakacyjne są przez ich właścicieli wykorzystywane, głównie turystycznie, w większości tylko przez krótkie okresy w roku, a przez resztę roku nie są użytkowane i generują koszty, pozostawiając kapitał bezproduktywnym. Natomiast z punktu widzenia sieci hotelowej system ten pozwala się rozwijać szybciej niż konwencjonalnym sieciom hoteli, które przez długie lata muszą spłacać zaciągnięte kredyty. Ponadto koncentrujemy się na miejscowościach wypoczynkowych, nie lokalizacjach miejskich, żeby nie tracić klientów, którzy chcą wypoczywać we własnych apartamentach, np. w condo hotelach. Do tego w segmencie premium i tylko w najlepszych lokalizacjach, z widokiem na morze, jezioro czy znane górskie szczyty – podkreśla Jan Wróblewski.

W 2011 roku Zdrojowa Invest na bazie dotychczasowych działań i rozwiązań wprowadziła również kompleksową strategię CSR. Grupa zwraca szczególną uwagę na ochronę środowiska i rozsądne korzystanie z jego zasobów, a także wspieranie społeczności lokalnej i kultury w ramach odpowiedzialnego, programu Zdrojowa Art i Zdrojowa Eco Friendly. Jako świadomy deweloper stosuje przyjazne środowisku rozwiązania konstrukcyjne, które są już planowane na etapie projektowania budynków. Zaliczyć od nich należy m.in.: bardzo nowoczesny system zarządzania energią jakim jest rekuperacja, znaczące ograniczenie zużycia wody dzięki zastosowaniu systemu eco-smart, oświetlenie LED uzupełnione żarówkami energooszczędnyymi, a także super oszczędne windy wykonane z materiałów pochodzących z recyklingu.